DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
Commune de PERIGUEUX

Opération d'aménagement
Promenade du canal

Zonage PLU : 1AUh et UMaP | Cadastre : Section BD n°379-411-412-434
Mutualisation des règles

PA | **PA 4 - PLAN DE COMPOSITION**

Octobre 2022	T21.204	Dessiné par : C.B./S.C.

Contact projet : c.bergeres@auige.fr

Maître d'ouvrage :

AIRIS AQUITAINE
Parc Ariane
40 avenue Ariane
33700 MERIGNAC

NEXITY IR PROGRAMME ESPRIT VILLAGE AQUITAINE
14 rue Montesquieu
33000 BORDEAUX

Architecte / Paysagiste :

Agence SL-Architecture
6 Place de la Clautre
24000 PERIGUEUX
Tel : 05.53.09.00.07
E-mail : agence24@sla.archi

Bureau d'études Urbanisme / VRD :

Cabinet AUIGE

SELARL AUIGE - Cabinet de Géomètre-Expert
220 Cours Gambetta - 33400 TALENCE
Tel: 05.57.35.35.80 E-mail : p.alfen@auige.fr

Légende :

- Assiette de l'opération = 34 057 m²
- Lots privatifs à bâtir (lots 1/2/3) : S = 15 819 m²
- Lots de stationnement dédiés aux futur projet du lot n°3 (lots 4/5/6) : S = 197 m²
- Lot privatif maintenu en espace paysager (lot 7) : S = 9 604 m²
- Principe de liaison piétonne à respecter dans le cadre du futur PC

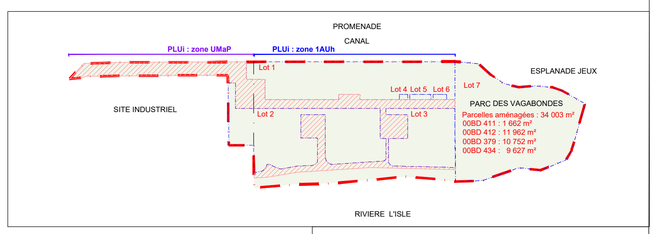
Espaces communs : S = 8 437 m²
- massif 1 - arbres isolés, graminées, fleurs de jachères, fougères, roseaux
- massif 2 - gestion de la ripisylve
- massif 3 - massif boisé
- massif 4 - massif 1 avec grimpantes
- béton matricé
- Enrobé
- Enrobé grenaillé
- Calcaire compacté
- Evergreen / copeaux de bois
- Engazonnement
- Espaces communs
- Servitude de marche-pied
- Arbres petits à conserver
- Arbres petits à couper
- Arbres morts à couper
- Arbres à conserver

Placette de retournement conformément aux prescriptions du SDIS

N

Echelle : 1/500e

T21.204 PA - 221025 V2.dwg



EMPLACEMENT DES TRAITS DE COUPES DE LA PIECE PA5

- Cote terrain projeté
- Cote terrain naturel
- Terrain naturel
- Entrepôt actuel à démolir
- Limite des LOTS

D-D' A-A' B-B' C-C'

SITE INDUSTRIEL ARCELOR MITTAL

L'Isle

Placette

Accès pompiers

Herbes

Altitude cimes arbres 120m

Application cadastral

Chemin des Vagabondes

Ripisylve

Altitude cimes arbres 111m

ACCES 4 - piétons
Chemin Parc des Vagabondes

Section BD n°434
COMMUNE DE PERIGUEUX

PARC DES VAGABONDES

CHEMIN DU ROUSSEAU

COTEAUX boisés