

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
Commune de PERIGUEUX

Opération d'aménagement
Promenade du canal

Zonage PLU : 1AUh et UMaP | Cadastre : Section BD n°379-411-412-434
Mutualisation des règles

PA

PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

Octobre 2022

T21.204

Dessiné par : C.B./S.C.

Contact projet : c.bergeres@auge.fr

Maître d'ouvrage :

AIRIS ACQUITAINE
NEXITY IIR
PROGRAMME
ESPRIT VILLAGE
ACQUITAINE
14 rue Montspiquet
33000 BORDEAUX

Architecte / Paysagiste :

Agence SL-Architecture
6 Place de la Claire
24000 PERIGUEUX
Tel : 05.52.00.00.01
Email : agence@sl-architecture.com

Bureau d'études Urbanisme / VRD :

Cabinet AUGIE
SÉLAPL AUGIE - Cabinet de Génie Urbain
200 Cours Gambetta - 33000 TALENCE
Tel : 05.57.35.35.00
Email : selapl@augie.com

Légende :

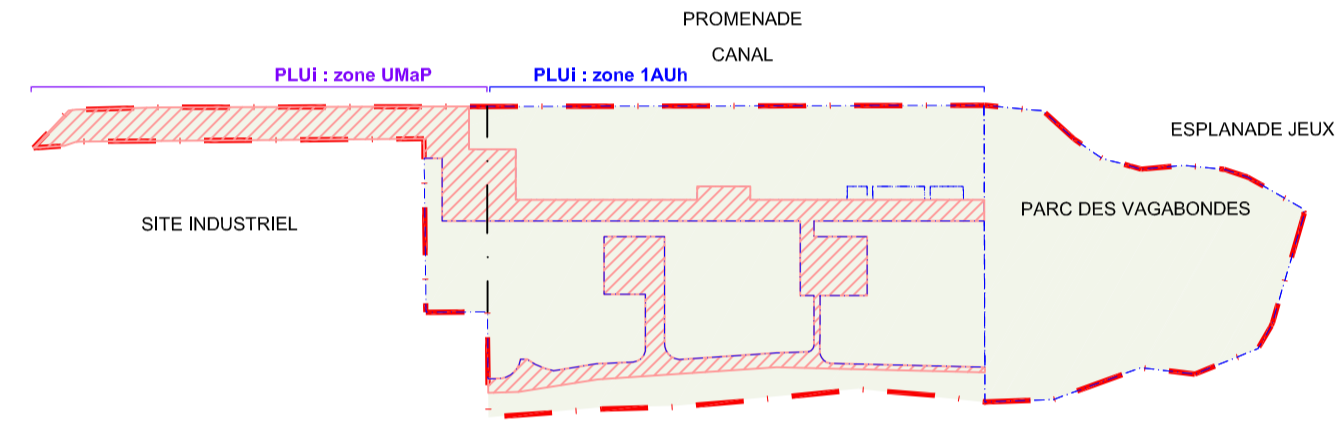
- Aislette de l'opération = 34 057 m²
 - Lots privatifs à bâtir (lots 1/2/3) : S = 15 919 m²
 - Lots de stationnement dédiés aux futurs projets du lot n°3 (lots 4/5/6) : S = 197 m²
 - Lot privé maintenu en espace paysager (lot 7) : S = 9 604 m²
- Principe de liaison piétonne à respecter dans le cadre du futur PC
- Espaces communs : S = 8 437 m²
- massif 1 - arbres isolés, graminées, fleurs de jachères, fougères, roseaux
 - massif 2 - gestion de la végétation
 - massif 3 - massif forestier
 - massif 4 - massif 1 avec graminées
- allée matérialisée
 - Événail
 - Événail granulé
 - Calcaire compacté
 - Capeaux de bois
 - Engazonnement
 - Espaces communs
 - Servitude de marche-pied
- Arbres petits à conserver
 - Arbres petits à couper
 - Arbres morts à couper
 - Arbres à conserver
- Placette de retournement conformément aux prescriptions du SDIS

Echelle : 1/500^e

T21.204 PA - 221208 Calage Projet Sur Topo.dwg

SITE INDUSTRIEL ARCELORMITTAL

Section BD n°410
ARCELORMITTAL PERIGUEUX



RIVIERE L'ISLE

EMPLACEMENT DES TRAITES DE COUPES DE LA PIECE PAS

