DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE
Commune de PERIGUEUX

Opération d'aménagement
Promenade du canal

Zonage PLU : 1AUh et UMaP | Cadastre : Section BD n°379-411-412-434
Mutualisation des règles

PA | **PA 3 - ETAT DES LIEUX**

Octobre 2022	T21.204	Dessiné par : C.B./S.C.

Contact projet : c.bergeres@auige.fr

Maître d'ouvrage :

AIRIS AQUITAINE
Parc Ariane
40 avenue Ariane
33700 MERIGNAC

NEXITY IR PROGRAMME ESPRIT VILLAGE AQUITAINE
14 rue Montesquieu
33000 BORDEAUX

Architecte / Paysagiste :

Agence SL-Architecture
6 Place de la Clautre
24000 PERIGUEUX
Tel : 05.53.09.00.07
E.mail : agence24@sls.archi

Bureau d'études Urbanisme / VRD :

Cabinet AUIGE

SELARL AUIGE - Cabinet de Géomètre-Expert
220 Cours Gambetta - 33400 TALENCE
Tel: 05.57.35.35.80 E.mail : p.lafon@auige.fr

Légende :

Assiette de l'opération = 34 057 m²

Légende :

Regard de visite EU
Branchement particulier EU
Regard de visite EP
Branchement particulier EP
Grille EP
Poteau Telecom
Plaque Telecom
Poteau EDF
Poteau EDF avec éclairage
Poteau EDF-PTT-éclairage
Luminaire
Luminaire
Borne O.G.E.
Compteur EDF
Compteur GAZ
Bouche GAZ
Compteur EAU
Bouche à clé
Compteur telecom
Branchement telecom
Altimétrie du terrain naturel (TN)

eaux usées
eaux pluviales
Haie
Mur bahut
Chaussée.
Limite de propriété.
Limite parcelle cadastrale
Bouche incendie
Poteau incendie
Seuil
eaux usées
eaux pluviales
réseau unitaire
réseau élec. aérien
réseau élec. souterrain HT
réseau élec. souterrain BT
réseau télécom souterrain
réseau télécom aérien
réseau Gaz
réseau AEP

Feuillu O>0.30m
Feuillu Ø0.1 à 0.20
Arbre mort
Emplacement réservé

N

Les limites périmétriques et les superficies ne seront définitives qu 'après bornage.
Superficie réelle arpentée suivant les limites apparentes et cadastrales.
Tout projet de clôture en limite de domaine public fera l'objet d'une demande de piquetage.

NOTA : - Le système de coordonnées : RGF 93 CC 45.
- Le nivellement est rattaché au N.G.F. (Repère F'.F.K3-47)
- PLU : Zone 1AUh

Echelle : 1/500e

T21.204 PA - 221025 V2.dwg

Section BD n°410
ARCELORMITTAL PERIGUEUX

Section BD n°434
COMMUNE DE PERIGUEUX

Calcaire
Enrobé
Entrepôt
Herbes
Roncier
Application cadastral
Altitude cimes arbres 120m
Altitude cimes arbres 111m
COTEAUX boisés
L'Isle
Grue
Footage : 89.53
WC